

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «Ремжилзаказчик – ЖЭУ №3»



О.Ю. Колодкина

» декабря 2020 г.

### План текущего ремонта

жилого фонда ООО «Ремжилзаказчик – ЖЭУ №3» на 2021 год

Адрес: ул. Богдана Хмельницкого, дом №13

№	Наименование работ	Ед. изм.	Количество	Сроки выполнения
1	Осмотр и восстановление коробов естественной вентиляции в подвальных помещениях дома	м	По результатам оценки состояния	1 квартал
2	Ремонт кровли над подъездами: №1, 2, 3, 4, 5 и квартирами: №38, 40, 73, 75, 76, 91	м <sup>2</sup>	По результатам оценки состояния	1-2 квартал
3	Восстановление вентиляции в квартирах: №24, 40, 41, 57, 73, 91	кв.	По результатам оценки состояния	1-2 квартал
4	Установка ограничительных сфер (Ø400x250 мм) возле 4-го и 5-го подъездов, от близкого расположения автотранспорта	шт.	3-4	1-2 квартал
5	Осмотр и ремонт вентиляционных шахт на чердаке дома	м	По результатам оценки состояния	2 квартал
6	Восстановить водосточные трубы возле подъездов: №1, 2, 5	шт.	3	2 квартал
7	Замена верхней разводки и изоляции системы отопления над подъездами: № 1, 2, 3	м	По результатам оценки состояния	1-3 квартал
8	Установка пластиковых окон в подъездах	шт.	25	2-3 квартал
9	Подготовка системы отопления к отопительному сезону с частичным ремонтом трубопроводов	Система	1	до 01.08.2021
10	Ревизия электрических сетей по графику ППР	дом	1	по графику
11	Ремонт кирпичной кладки с ул. Дегтярева, фас. 4,5 подъездов	м <sup>2</sup>	По результатам оценки состояния	2-3 квартал
12	Осмотр и ремонт отмостки и устройство водоотливов ливневой канализации	м	Не отремонтированная часть	2-3 квартал
13	Восстановление металлического забора вдоль дворовых проездов	м	По результатам оценки состояния	2-3 квартал
14	Косметический ремонт в подъездах №1,2,3,4,5	м <sup>2</sup>	По результатам оценки состояния	1-3 квартал

Председатель МКД  И.Л. Железняк 26.12. 2020 г.

**Члены совета МКД:**

 Е.В. Максимова «26» декабря 2020 г.

 С.А. Пономарев «26» декабря 2020 г.

 В.Н. Шепелин «26» декабря 2020 г.

 Н.В. Устьянцева «26» декабря 2020 г.